

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Гарант-Сервис»

О.В. Ефремов

2019 г.



ОТЧЕТ

Общества с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис»

по содержанию общего имущества многоквартирных домов,

расположенных по адресу: Московская область, г. Бронницы, мкр. Марьинский, д.1-7

за 2018 год

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	
Количество этажей	5-6
Количество квартир	618
Общая площадь домов с учетом помещений общего пользования	72 121,3
Общая площадь жилых помещений	51 204,6
Общая площадь нежилых помещений	1291,6
Количество заявок на устранение аварийных ситуаций	177
Количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания)	25
Сумма задолженности собственников перед УК на начало периода	2 811 380,86
Начислено собственникам за содержание и ремонт жилого помещения	19 865 452,40
Собрано от собственников за содержание и ремонт жилого помещения	19 721 496,65
Процент оплаты от начисленной суммы	99 %
Сумма задолженности собственников перед УК на конец периода	2 955 336,61

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Гарант-Сервис»

О.В. Ефремов

2019 г.

Выполненные работы и понесенные затраты по содержанию общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, г.

Бронницы, мкр. Марьинский, д.1-7

	Наименование услуги	Начислено	Фактически потрачено
1.	Санитарное содержание мест общего пользования	2 451 690.54	2 433 924.27
2.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	110 602.58	109 801.09
3.	Содержание придомовой территории	3 649 885.16	3 623 436.13
4.	Содержание инженерных сетей и оборудования	2 347 232.54	2 330 223.24
5.	Обслуживание ВДГО	313 373.98	311 103.10
6.	Содержание конструктивных элементов здания, малых форм, детских площадок	1 032 290.75	1 024 810.22
7.	Текущий ремонт	835 663.94	829 608.27
8.	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	2 138 316.56	2 122 821.17
9.	Управленческие расходы	6 986 396.34	6 935 769.16
	Итого	19 865 452.40	19 721 496.65
	Итого задолженность собственников перед УК на 01.01.2018 г.	2 811 380.86	
	Итого задолженность собственников перед УК на 31.12.2018 г.	2 955 336.61	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Гарант-Сервис»

О.В. Ефремов

2019 г.



Выполненные работы и понесенные затраты по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Бронницы, мкр. Марьинский, д.1 ,

общая площадь жилых помещений – 7249,5 м²

	Наименование услуги	Начислено	Фактически потрачено
1.	Санитарное содержание мест общего пользования	347 108.08	344 592.75
2.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	15 659.01	15 545.54
3.	Содержание придомовой территории	516 747.37	513 002.74
4.	Содержание инженерных сетей и оборудования	332 319.02	329 910.85
5.	Обслуживание ВДГО	44 367.20	44 045.69
6.	Содержание конструктивных элементов здания, малых форм, детских площадок	146 150.77	145 091.68
7.	Текущий ремонт	118 312.53	117 455.17
8.	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	302 740.88	300 547.06
9.	Управленческие расходы	989 127.55	981 959.79
	Итого	2 812 532.41	2 792 151.29
	Итого задолженность собственников перед УК по дому №1 на 01.01.2018 г.	398 032.71	
	Итого задолженность собственников перед УК по дому №1 на 31.12.2018 г.	418 413.83	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Гарант-Сервис»

О.В. Ефремов

2019 г.

Выполненные работы и понесенные затраты по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Бронницы, мкр. Марьинский, д.2,

общая площадь жилых помещений – 4492,1 м²

	Наименование услуги	Начислено	Фактически потрачено
1.	Санитарное содержание мест общего пользования	215 083.00	213 524.39
2.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	9 702.99	9 632.68
3.	Содержание придомовой территории	320 198.75	317 878.42
4.	Содержание инженерных сетей и оборудования	205 919.06	204 426.86
5.	Обслуживание ВДГО	27 491.81	27 292.59
6.	Содержание конструктивных элементов здания, малых форм, детских площадок	90 561.26	89 905.01
7.	Текущий ремонт	73 311.50	72 780.24
8.	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	187 591.19	186 231.80
9.	Управленческие расходы	612 905.70	608 464.25
	Итого	1 742 765.27	1 730 136.26
	Итого задолженность собственников перед УК по дому №2 на 01.01.2018 г.	246 638.07	
	Итого задолженность собственников перед УК по дому №2 на 31.12.2018 г.	259 267.09	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Гарант-Сервис»

О.В. Ефремов

2019 г.



Выполненные работы и понесенные затраты по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Бронницы, мкр. Марьинский, д.3,

общая площадь жилых помещений – 4880,7 м²

	Наименование услуги	Начислено	Фактически потрачено
1.	Санитарное содержание мест общего пользования	233 689.28	231 995.84
2.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	10 542.37	10 465.98
3.	Содержание придомовой территории	347 898.32	345 377.27
4.	Содержание инженерных сетей и оборудования	223 732.59	222 111.31
5.	Обслуживание ВДГО	29 870.06	29 653.60
6.	Содержание конструктивных элементов здания, малых форм, детских площадок	98 395.49	97 682.46
7.	Текущий ремонт	79 653.49	79 076.28
8.	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	203 819.22	202 342.24
9.	Управленческие расходы	665 926.59	661 100.93
	Итого	1 893 527.41	1 879 805.89
	Итого задолженность собственников перед УК по дому №3 на 01.01.2018 г.		267 974.10
	Итого задолженность собственников перед УК по дому №3 на 31.12.2018 г.		281 695.62

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Гарант-Сервис»

О.В. Ефремов

«Гарант-Сервис» 2019 г.

Выполненные работы и понесенные затраты по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Бронницы, мкр. Марьинский, д.4,

общая площадь жилых помещений – 7550,7 м²

	Наименование услуги	Начислено	Фактически потрачено
1.	Санитарное содержание мест общего пользования	361 529.62	358 909.79
2.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	16 309.61	16 191.42
3.	Содержание придомовой территории	538 217.03	534 316.82
4.	Содержание инженерных сетей и оборудования	346 126.11	343 617.89
5.	Обслуживание ВДГО	46 210.55	45 875.69
6.	Содержание конструктивных элементов здания, малых форм, детских площадок	152 223.00	151 119.91
7.	Текущий ремонт	123 228.14	122 335.16
8.	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	315 319.07	313 034.10
9.	Управленческие расходы	1 030 223.51	1 022 757.96
	Итого	2 929 386.65	2 908 158.73
	Итого задолженность собственников перед УК по дому №4 на 01.01.2018 г.	414 570.05	
	Итого задолженность собственников перед УК по дому №4 на 31.12.2018 г.	435 797.96	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Гарант-Сервис»

О.В. Ефремов

2019 г.



Выполненные работы и понесенные затраты по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Бронницы, мкр. Марьинский, д.5,

общая площадь жилых помещений – 6883,4 м²

	Наименование услуги	Начислено	Фактически потрачено
1.	Санитарное содержание мест общего пользования	329 579.11	327 190.81
2.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	14 868.23	14 760.49
3.	Содержание придомовой территории	490 651.61	487 096.09
4.	Содержание инженерных сетей и оборудования	315 536.90	313 250.35
5.	Обслуживание ВДГО	42 126.65	41 821.38
6.	Содержание конструктивных элементов здания, малых форм, детских площадок	138 770.15	137 764.55
7.	Текущий ремонт	112 337.74	111 523.68
8.	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	287 452.46	285 369.42
9.	Управленческие расходы	939 176.57	932 370.79
	Итого	2 670 499.43	2 651 147.55
	Итого задолженность собственников перед УК по дому №5 на 01.01.2018 г.	377 932.04	
	Итого задолженность собственников перед УК по дому №5 на 31.12.2018 г.	397 283.92	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Гарант-Сервис»

О.В. Ефремов

2019 г.

Выполненные работы и понесенные затраты по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Бронницы, мкр. Марьинский, д.6,

общая площадь жилых помещений – 11 078 м²

	Наименование услуги	Начислено	Фактически потрачено
1.	Санитарное содержание мест общего пользования	530 417.73	526 574.04
2.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	23 928.62	23 755.22
3.	Содержание придомовой территории	789 644.44	783 922.25
4.	Содержание инженерных сетей и оборудования	507 818.48	504 138.55
5.	Обслуживание ВДГО	67 797.76	67 306.46
6.	Содержание конструктивных элементов здания, малых форм, детских площадок	223 333.78	221 715.38
7.	Текущий ремонт	180 794.01	179 483.88
8.	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	462 619.98	459 267.58
9.	Управленческие расходы	1 511 491.13	1 500 538.05
	Итого	4 297 845.93	4 266 701.43
	Итого задолженность собственников перед УК по дому №6 на 01.01.2018 г.	608 235.92	
	Итого задолженность собственников перед УК по дому №6 на 31.12.2018 г.	639 380.43	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Гарант-Сервис»

О.В. Ефремов

2019 г.



Выполненные работы и понесенные затраты по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Бронницы, мкр. Марьинский, д.7,

общая площадь жилых помещений – 9070,2 м²

	Наименование услуги	Начислено	Фактически потрачено
1.	Санитарное содержание мест общего пользования	434 283.71	431 136.65
2.	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	19 591.75	19 449.77
3.	Содержание придомовой территории	646 527.62	641 842.54
4.	Содержание инженерных сетей и оборудования	415 780.39	412 767.42
5.	Обслуживание ВДГО	55 509.95	55 107.69
6.	Содержание конструктивных элементов здания, малых форм, детских площадок	182 856.30	181 531.22
7.	Текущий ремонт	148 026.53	146 953.85
8.	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	378 773.76	376 028.96
9.	Управленческие расходы	1 237 545.30	1 228 577.38
	Итого	3 518 895.30	3 493 395.49
	Итого задолженность собственников перед УК по дому №7 на 01.01.2018 г.		497 997.97
	Итого задолженность собственников перед УК по дому №7 на 31.12.2018 г.		523 497.77